


 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DEL 2023  
 (Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	112,084.02	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	320,758.47
Titulos para negociar	-	Depositos a plazo	317,528.95
Titulos disponibles para la venta	-	Titulos de crédito emitidos	-
Titulos conservados a vencimiento	1,149.27	Cuentas sin movimiento	638,287.42
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	34,204.52
Actividad empresarial o comercial	673,165.85	De largo plazo	104,161.66
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos de consumo	38,487.73	ISR y PTU por pagar	35.00
Creditos a la vivienda	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pei	-
Media y residencial	1,033.94	de formalizar por su órgano de gobierno	-
De interés social	-	Fondo de Obra Social	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	712,687.52	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,242.32
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
Créditos comerciales		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Actividad empresarial o comercial	51,819.66	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	TOTAL PASIVO	789,930.92
Creditos de consumo	6,553.69	CAPITAL CONTABLE	
Creditos a la vivienda	1,736.45	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y Residencial	-	Capital Social	79,110.97
De interés social	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital aci	20,000.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	60,109.80	por su órgano de gobierno	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	772,797.32	Prima en venta de acciones (1)	-
(-) MENOS		Obligaciones subordinadas en circulacion	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	71,485.10	EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	701,312.21	TOTAL CAPITAL CONTABLE	116,206.15
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	39,891.43	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	6,239.33	Fondo de Reserva	10,278.96
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	19,814.85	Resultado de ejercicios anteriores	1,440.72
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	145.00	Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	5,423.11
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanç	3,946.08	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	906,137.07
Otros activos	21,554.89		
TOTAL ACTIVO	906,137.07		

## CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	427,284.43
Activos y pasivos contingentes	67,047.60
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	276,071.47
Intereses devengados no cobrados derivado:	8,020.93
Otras cuentas de registro	-

\*El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 121.9933% del cual el Capital Neto es de 93,595,376 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$76,722,571

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$17,705,205

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$59,017,362

El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

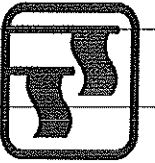
Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Enero del 2023 es de \$79,110,971 miles de pesos.

www.cnbr.gov.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



**ASP**  
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DEL 2023  
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	CONSUMO TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES	VIVIENDA	
772,797.32		724,985.51	45041.42		2,770.39	71,485.10

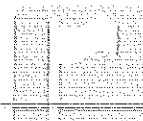
RESERVAS CONSTITUIDAS

71,485.10

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de enero de 2023.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2023  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2023  
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		83,174.11
Gastos por intereses		<u>18,633.49</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u><b>64,540.62</b></u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>9,296.19</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u><b>55,244.44</b></u>
Comisiones y tarifas cobradas	3,900.19	
Comisiones y tarifas pagadas	2,875.16	
Resultado por intermediación	(1.16)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	180.16	
Gastos de Administracion	<u>51,022.31</u>	
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<u><b>5,426.15</b></u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjunto:		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u><b>5,426.15</b></u>
Impuestos a la utilidad causados		3.04
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u><b>5,423.11</b></u>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u><b>5,423.11</b></u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los Ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

  
LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



INFORME OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.R.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESA, CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2023  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO		RESULTADO NETO		TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	APORTACIONES PARA FUTUROS AMALGAMOS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	DEBUCACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	ESECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TTULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 28 DE FEBRERO DE 2023	79,110.97	-	-	(47.91)	10,279.96	1,440.72	-	-	2,519.77	113,302.89
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSTITUCION DE RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRASPASEO DE RESULTADO NETO A RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAGO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	79,110.97	-	-	(47.91)	10,279.96	1,440.72	-	-	2,519.77	113,302.89
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO NETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR VALUACION DE TTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS MOVIMIENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 de Marzo de 2023	79,110.97	20,000.00	-	(47.91)	10,279.96	1,440.72	-	-	2,519.77	113,302.89

El presente estado de variaciones en el capital contable fue preparado con la asistencia de los miembros del Comité de Auditoría y el Comité de Control Interno de la Compañía, quienes han revisado y aprobado el mismo. Los datos de este estado de variaciones en el capital contable son responsabilidad de la gerencia que lo suscribe.

LIC. ARMANDO SANCHEZ PARRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2023  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 SALDO AL 31 DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	5,423.11
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
<del>Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a</del>	
<del>actividades de inversión</del>	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,551.06
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,551.06
Operaciones discontinuas	<u>1,551.06</u>
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(265,536.18)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	9,686.46
Cambio en otros activos operativos (Neto)	177,799.59
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	23,886.97
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(54,163.16)
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	7,315.05
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisicion de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(7,179.15)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>135.90</u>
<b>Actividades de Financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	20,000.00
Otras	3,690.29
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>23,690.29</u>
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	(23,362.79)
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<u>136,596.08</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u><u>113,233.28</u></u>

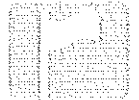
"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbf.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



NOTA 1.-  
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		1,341,108.50
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institución Bancaria Banamex	9,152,854.76	
Institución Banorte	581,114.49	
Institución BBVA Bancomer	1,209,065.07	
Total en Instituciones Bancarias		10,943,034.32
Otras Disposiciones		99,799,874.94
<b>TOTAL DE DISPONIBILIDAD</b>		<b>112,084,017.76</b>

NOTA 2.-  
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

**CARTERA DE CREDITO VIGENTE**

**CREDITOS COMERCIALES**

Cartera de Credito Comercial Vigente	618,325,783.05	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	54,840,069.20	673,165,852.25

**CREDITOS CONSUMO**

Cartera de Credito Consumo Vigente	35,366,343.68	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	3,121,382.69	38,487,726.37

**CREDITOS VIVIENDA**

Cartera de Credito Vivienda Vigente	963,568.00	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	70,372.00	1,033,940.00
		712,687,518.62

**CARTERA DE CREDITO VENCIDA**

**CREDITOS COMERCIALES**

Cartera de Credito Comercial Vencida	44,752,558.68	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	7,067,102.00	51,819,660.68

**CREDITOS CONSUMO**

Cartera de Consumo Comercial Vigente	5,653,474.63	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	900,219.00	6,553,693.63

**CREDITOS VIVIENDA**

Cartera de Credito Vivienda Vencida	1,496,112.00	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	240,334.00	1,736,446.00
		60,109,800.31

**TOTAL DE CARTERA DE CREDITO**

772,797,318.93

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio

(71,485,104.90)

**TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)**

**701,312,214.03**

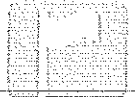
\* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-  
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 días	(2,948,675.17)
1 a 30 días	(1,261,248.37)
31 a 60 días	(5,831,523.73)
61 a 90 días	(20,525,269.29)
mas 90 días	(40,918,388.34)
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO</b>	<b>(71,485,104.90)</b>

NOTA 4.-  
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,337,747.14
Prestamos y otros adeudos del personal	4,248,671.11
Anticipo a proveedores	35,247,042.95
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(942,032.95)
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>39,891,428.25</b>


**NOTA 5.-**

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes ( Daciones en pago )	-
Equipo de Computo ( Daciones en pago )	-
Otros Activos Fijos ( Daciones en pago )	-
Inmuebles ( Daciones en pago )	6,239,328.91
<b>TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS</b>	<b><u>6,239,328.91</u></b>

**NOTA 6.-**

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,562,248.06
Inmueble	4,133,065.33
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,201,027.16)
Equipo de Transporte	6,505,229.79
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,513,798.86)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,371,486.18
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(6,658,276.21)
Equipo de Computo	6,519,526.79
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,903,605.51)
<b>TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b><u>19,814,850.41</u></b>

**NOTA 7.-**

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	320,758,465.37
Depositos Plazos	317,528,952.44
<b>TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL</b>	<b><u>638,287,417.81</u></b>

**NOTA 8.-**

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

**PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :**

Préstamos por Pagar a FIRA	17,426,478.37
Préstamos por Pagar a SHF	3,396,817.15
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>13,381,223.97</u>
Oikocredit EDCS UA	13,381,223.97

 Financiera Rural  
 Bansefi  
 Pronafim

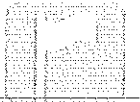
**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP** 34,204,519.49
**PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :**

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>104,161,657.67</u>
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	76,036,657.67
Oikocredit EDCS UA	28,125,000.00
Pronafim	-

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP** 104,161,657.67
**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)** **138,366,177.16**
**NOTA 9.-**

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	12,940,346.84
Otras cuentas por pagar	<u>301,976.94</u>
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b><u>13,277,323.95</u></b>


**NOTA 10.-**

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	83,174,112.87
Comisiones y tarifas cobradas	3,900,191.24
Utilidad o Perdida por Valuación	(1,162.95)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	180,158.45
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>87,253,299.61</b>

**NOTA 11.-**

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	18,633,490.28
Reserva preventiva riesgo crediticio	9,296,186.35
Comisiones y tarifas pagadas	2,875,161.20
Gastos de Administración y promoción	51,022,312.63
Impuestos Causados (ISR y PTU)	3,035.37
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>81,830,185.83</b>

**NOTA 12.-**

Tratamientos especiales Covid\_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar Instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e Intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e Intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

I. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- La totalidad de los Intereses devengados,
- El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- no se haya ampliado el período de gracia.

II. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

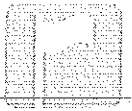
- liquidado la totalidad de los Intereses exigibles, y
- cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.





Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
<b>BAJA CALIFORNIA</b>	<b>41.00</b>	<b>776,853.48</b>	<b>576,619.85</b>
ENSENADA	15.00	238,437.46	218,134.23
MEXICALI	18.00	387,507.02	225,246.84
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	108,241.11	106,884.05
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	42,667.89	26,354.73
<b>BAJA CALIFORNIA SUR</b>	<b>29.00</b>	<b>383,513.44</b>	<b>312,497.67</b>
COMONDU	8.00	77,255.16	64,959.90
LA PAZ	4.00	53,513.00	53,417.80
LORETO	2.00	10,429.00	10,429.00
LOS CABOS	14.00	237,085.28	178,459.97
MULEGE	1.00	5,231.00	5,231.00
<b>CHIHUAHUA</b>	<b>35.00</b>	<b>611,084.65</b>	<b>465,750.61</b>
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	24,880.00	24,863.65
CHIHUAHUA	5.00	65,829.65	43,537.67
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	18.00	252,082.28	223,893.77
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	8,520.00
ROSALES	1.00	15,300.00	15,300.00
SAUCILLO	7.00	242,004.72	147,167.52
<b>COAHUILA DE ZARAGOZA</b>	<b>10.00</b>	<b>179,386.00</b>	<b>179,324.35</b>
TORREON	10.00	179,386.00	179,324.35
<b>DURANGO</b>	<b>3.00</b>	<b>21,639.00</b>	<b>21,639.00</b>
GOMEZ PALACIO	2.00	11,019.00	11,019.00
LERDO	1.00	10,620.00	10,620.00
<b>JALISCO</b>	<b>2.00</b>	<b>36,960.92</b>	<b>9,036.17</b>
<b>CABO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PUERTO VALLARTA	2.00	36,960.92	9,036.17
<b>NAYARIT</b>	<b>1.00</b>	<b>21,701.00</b>	<b>21,701.00</b>
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	21,701.00
<b>SINALOA</b>	<b>23.00</b>	<b>305,770.15</b>	<b>305,770.15</b>
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	6.00	133,918.44	133,918.44
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	13.00	141,259.71	141,259.71
<b>SONORA</b>	<b>27.00</b>	<b>909,986.09</b>	<b>421,408.17</b>
ALTAR	-	-	-
CABORCA	3.00	67,004.88	64,813.69
CAJEME	2.00	85,532.20	62,450.52
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	2.00	93,309.84	16,635.30
HERMOSILLO	5.00	87,537.25	59,530.21
HUATABAMPO	3.00	49,706.00	49,706.00
NAVOJOA	4.00	66,497.25	49,126.63
PITIQUITO	1.00	5,798.00	5,769.80
PUERTO PEÑASCO	3.00	411,171.67	69,947.02
SAN LUIS RIO COLORADO	4.00	43,429.00	43,429.00
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
<b>Total General</b>	<b>171.00</b>	<b>3,246,894.73</b>	<b>2,313,746.97</b>



**NOTA 13.-**

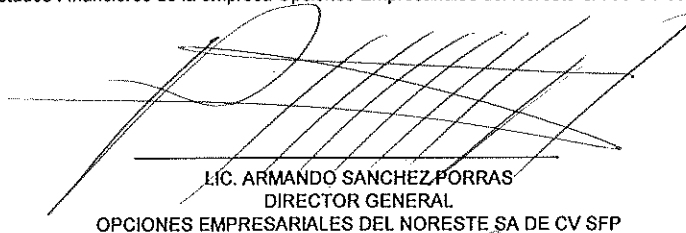
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	147,882,066.52	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	117,003,944.35	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	427,284,430.53	692,170,441.40
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	8,020,926.01	8,020,926.01
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>700,191,367.41</b>

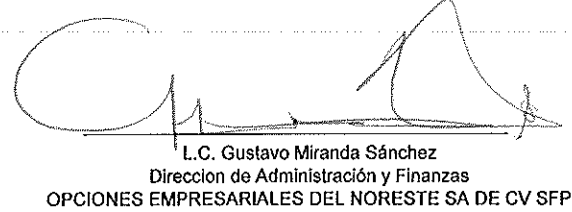
**NOTA 14.-**

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de marzo de 2023



LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez  
Dirección de Administración y Finanzas  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP