



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2022
 (Cifras en Miles de pesos)



ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	108,710.36	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	285,752.59
Titulos para negociar	-	Depositos a plazo	313,226.04
Titulos disponibles para la venta	-	Titulos de crédito emitidos	-
Titulos conservados a vencimiento	5,228.59	Cuentas sin movimiento	598,978.63
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	40,990.10
Actividad empresarial o comercial	581,839.13	De largo plazo	64,871.48
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-		105,861.58
Creditos de consumo	34,890.86	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos a la vivienda		ISR y PTU por pagar	35.00
Media y residencial	1,653.97	Aportaciones para futuros aumentos de capital per	-
De Interés social	-	de formalizar por su órgano de gobierno	-
		Fondo de Obra Social	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	12,716.26
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	618,383.86		12,751.26
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
Créditos comerciales		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Actividad empresarial o comercial	49,725.16	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	TOTAL PASIVO	717,591.47
Creditos de consumo	6,235.42		
Creditos a la vivienda		CAPITAL CONTABLE	
Media y Residencial	1,665.21	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interés social	-	Capital Social	79,110.97
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	57,625.78	Aportaciones para futuros aumentos de capital ac	10,000.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO	676,009.65	por su órgano de gobierno	-
(-) MENOS		Prima en venta de acciones (1)	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	62,324.95	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	613,684.70	EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	41,245.76		89,063.36
BIENES ADJUDICADOS	6,375.36	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20,015.11	Fondo de Reserva	9,858.49
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	145.00	Resultado de ejercicios anteriores	(2,343.51)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado de valuación de titulos disponibles para la venta	
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanq	4,832.92	Resultado neto	4,200.82
Otros activos	18,132.83		11,715.80
TOTAL ACTIVO	<u>818,370.62</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	100,779.15
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>818,370.62</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avalés otorgados	399,936.50
Activos y pasivos contingentes	67,047.60
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administración	276,104.53
Intereses devengados no cobrados derivado	5,806.13
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 118.2476% del cual el Capital Neto es de 80,409.85 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$68,001,319

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$15,692,612

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$52,308,707

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 66% y menor a 100%
4	Menor a 66%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste de C.V. S.F.P. se posiciona en la Categoría "1".

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2022 es de \$79,110.97 miles de pesos.

www.cnfv.gob.mx

LIC. ARMANDO SÁNCHEZ POBILAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL PREVENTIVAS
	DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES	VIVIENDA	
676,009.65		631,564.29	41126.2804			3,319.08	62,324.95

RESERVAS CONSTITUIDAS

62,324.95

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2022.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en Miles de pesos)

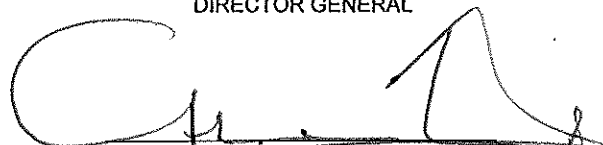
Ingresos por intereses		223,033.13
Gastos por intereses		<u>64,301.89</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>158,731.24</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>8,355.55</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>150,375.69</u>
Comisiones y tarifas cobradas	7,048.71	
Comisiones y tarifas pagadas	5,360.54	
Resultado por intermediación	0.74	
Otros ingresos (egresos) de la operación	14,072.89	
Gastos de Administracion	<u>161,931.54</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		<u>4,205.94</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>4,205.94</u>
Impuestos a la utilidad causados		5.13
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>4,200.82</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>4,200.82</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los Ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx


LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 AVE. DELFINES ESQ. CALLE MARLIN COL. FIDELPAZ LA PAZ, B.C.S.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PUEBLO ACQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL CANADO		RESULTADO NETO	
	AMORTIZACIONES DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	DEDUCCIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	EFFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DESCRIPCIONES DE LOS ACCIONISTAS								
SUSCRIPCION DE ACCIONES								
CAPITALIZACION DE UTILIDADES								
CONSTITUCION DE RESERVAS								
TRASPASO DE RESULTADO NETO A RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES								
PAGO DE DIVIDENDOS								
TOTAL	78,110.87	10,000.00	-	(47.81)	9,898.49	(2,343.51)	-	(5,444.03)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
UTILIDAD INTEGRAL								
RESULTADO NETO								
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA								
CAPITALIZACION DE UTILIDADES								
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA								
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIO								
OTROS MOVIMIENTOS								
TOTAL								
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,844.84	9,844.84	9,844.84	9,844.84	9,844.84	9,844.84	9,844.84	9,844.84

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias Agrarias, Agrícolas, Ganaderas, Cívicofuncionarias, Industriales, Turísticas, de Servicios, de Comercio Exterior, de Inversión, Financieras, Rurales, así como por el Consejo Mexicano de Contadores Públicos y la Norma de Contabilidad emitida por el Consejo Mexicano de Contadores Públicos durante el periodo amén mencionado, las que se realizaron y validaron con base en los principios de contabilidad emitidos por el Consejo de Regulación de la Contaduría Pública y el Instituto Registral y Catastral.

~~LIQ. ARMANDO GONZALEZ TORRES~~
 DIRECCION GENERAL

LIQ. GUSTAVO NIÑO SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS




 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
 SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	4,200.82
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,357.51
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,357.51</u>

Actividades de Operación

Cambio en Inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(162,536.89)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	18,443.64
Cambio en otros activos operativos (Neto)	124,599.10
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(37,271.72)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(56,765.87)

Actividades de inversión

Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(3,438.14)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras Inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras Inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(7,751.88)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(11,190.02)</u>

Actividades de Financiamiento

Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	10,000.00
Otras	(479.12)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>9,520.88</u>

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(52,876.69)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>166,815.63</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>113,938.95</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y reflejaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnfv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras en pesos)
 Hoja 1/5



NOTA 1.-
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			1,063,885.61
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institución Bancaria Banamex	4,704,272.67		
Institución Banorte	324,896.16		
Institución BBVA Bancomer	1,538,011.22		
Total en Instituciones Bancarias			6,567,180.05
Otras Disposiciones			101,079,296.16
TOTAL DE DISPONIBILIDAD			108,710,361.82

NOTA 2.-
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	538,918,703.40		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	42,920,431.13	581,839,134.53	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	32,484,880.89		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	2,405,981.93	34,890,862.82	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	1,526,187.34		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	127,679.16	1,653,866.50	618,383,863.85

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	43,587,271.69		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	6,137,884.00	49,725,155.69	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	5,379,440.58		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	855,977.00	6,235,417.58	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	1,473,331.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	191,880.00	1,665,211.00	57,625,784.27

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO **676,009,648.12**

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio (62,324,946.37)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA) **613,684,701.75**

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables		
0 días		(2,668,650.84)
1 a 30 días		(1,115,377.18)
31 a 60 días		(2,863,442.72)
61 a 90 días		(14,887,540.61)
mas 90 días		(40,789,935.02)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO		(62,324,946.37)

NOTA 4.-
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,308,709.66
Prestamos y otros adeudos del personal	3,721,836.55
Anticipo a proveedores	36,505,280.19
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(290,061.41)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	41,245,764.99


NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	6,375,356.73
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	<u>6,375,356.73</u>

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,562,248.06
Inmueble	3,986,891.36
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,150,023.19)
Equipo de Transporte	6,614,509.07
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,487,492.09)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,346,887.24
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(6,500,796.62)
Equipo de Computo	6,385,335.23
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,828,271.91)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>19,929,287.15</u>

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad Inmediata	285,752,589.52
Depositos Plazos	313,226,040.18
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	<u>598,978,629.70</u>

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	14,179,759.05
Préstamos por Pagar a SHF	5,599,417.31
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>21,210,919.74</u>
Oikocredit EDCS UA	13,498,958.35
Financiera Rural	7,711,961.39
Bansefi	
Pronafim	
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	40,990,096.10

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>64,871,481.39</u>
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	33,621,481.39
Oikocredit EDCS UA	31,250,000.00
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	64,871,481.39

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)
105,861,577.49
NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	-
Acreeedores Diversos	11,255,043.26
Otras cuentas por pagar	<u>1,461,220.76</u>
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>12,751,264.19</u>



NOTA 10.-
 Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	223,033,130.56
Comisiones y tarifas cobradas	7,048,709.14
Utilidad o Perdida por Valuacion	736.94
Otros Ingresos (egresos) de la operación	14,072,893.93
TOTAL DE INGRESOS	<u>244,155,470.57</u>

NOTA 11.-
 Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	64,301,889.06
Reserva preventiva riesgo crediticio	8,355,552.76
Comisiones y tarifas pagadas	5,380,542.76
Gastos de Administración y promoción	181,931,542.28
Impuestos Causados (ISR y PTU)	5,127.22
TOTAL DE EGRESOS	<u>239,954,654.08</u>

NOTA 12.-
 Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que seran aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los Intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los Intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los Intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	42.00	830,857.47	535,365.67
ENSENADA	16.00	256,714.70	205,701.59
MEXICALI	18.00	418,786.99	218,808.64
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	108,241.11	96,721.04
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	47,114.67	14,134.40
BAJA CALIFORNIA SUR	31.00	522,858.68	367,678.61
COMONDU	8.00	81,043.41	53,137.57
LA PAZ	6.00	139,408.40	138,646.80
LORETO	2.00	10,429.00	10,429.00
LOS CABOS	14.00	286,746.87	160,234.24
MULEGE	1.00	5,231.00	5,231.00
CHIHUAHUA	35.00	649,234.22	425,222.74
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	24,880.00	23,890.40
CHIHUAHUA	5.00	69,968.63	32,283.46
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	18.00	260,389.15	197,166.00
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	8,520.00
ROSALES	1.00	15,300.00	14,668.35
SAUCILLO	7.00	267,708.44	146,226.53
COAHUILA DE ZARAGOZA	10.00	184,806.00	184,092.40
TORREON	10.00	184,806.00	184,092.40
DURANGO	3.00	21,639.00	21,639.00
GOMEZ PALACIO	2.00	11,019.00	11,019.00
LERDO	1.00	10,620.00	10,620.00
JALISCO	2.00	54,339.15	9,123.06
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	54,339.15	9,123.06
NAYARIT	1.00	21,701.00	21,701.00
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	21,701.00
SINALOA	23.00	303,894.15	296,196.24
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	6.00	133,918.44	133,918.44
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	13.00	139,383.71	131,685.80
SONORA	30.00	1,132,073.64	364,759.23
ALTAR	-	-	-
CABORCA	4.00	84,560.48	49,823.10
CAJEME	2.00	90,635.44	39,939.03
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	3.00	146,052.29	28,696.23
HERMOSILLO	5.00	99,827.10	59,128.33
HUATABAMPO	3.00	49,706.00	49,706.00
NAVOJOA	5.00	152,025.62	37,348.44
PITIQUITO	1.00	5,798.00	5,572.40
PUERTO PEÑASCO	3.00	460,039.71	51,139.20
SAN LUIS RIO COLORADO	4.00	43,429.00	43,406.50
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	177.00	3,721,403.31	2,225,777.95



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	128,649,683.14	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	136,269,390.35	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	399,936,499.05	664,865,572.54
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	5,806,130.67	5,806,130.67
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u><u>670,661,703.21</u></u>

NOTA 14.-


Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de diciembre de 2022



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Dirección de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP