



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DEL 2022  
 (Cifras en Miles de pesos)



ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	110,574.09	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depositos de exigibilidad inmediata	160,911.53
Titulos para negociar	-	Depositos a plazo	297,566.35
Titulos disponibles para la venta	-	Titulos de crédito emitidos	-
Titulos conservados a vencimiento	13,663.94	Cuentas sin movimiento	458,477.88
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Creditos Comerciales		De corto plazo	81,520.61
Actividad empresarial o comercial	442,206.22	De largo plazo	26,464.93
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-		107,985.54
Creditos de consumo	29,134.69	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Creditos a la vivienda		ISR y PTU por pagar	35.00
Media y residencial	2,924.46	Aportaciones para futuros aumentos de capital por	-
De interés social	-	de formalizar por su órgano de gobierno	-
		Fondo de Obra Social	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	10,018.76
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	474,265.37		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	-
Créditos comerciales		<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Actividad empresarial o comercial	39,728.36	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	576,517.18
Creditos de consumo	8,073.81		
Creditos a la vivienda		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Media y Residencial	2,475.10	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
De interés social	-	Capital Social	79,110.97
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	50,277.28	Aportaciones para futuros aumentos de capital por	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	524,542.65	por su órgano de gobierno	-
(-) MENOS		Prima en venta de acciones (1)	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	70,203.73	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	454,338.92	<b>EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN</b>	(47.61)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)</b>	31,096.66	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	12,735.24	Fondo de Reserva	9,858.49
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	20,353.81	Resultado de ejercicios anteriores	(2,343.36)
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	145.00	Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	-
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado neto	(1,049.08)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	6,257.66		6,466.04
Otros activos	12,881.26	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	85,529.40
<b>TOTAL ACTIVO</b>	662,046.58	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	662,046.58

CUENTAS DE ORDEN	
Ayales otorgados	355,397.38
Activos y pasivos contingentes	56,955.62
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	297,763.70
Intereses devengados no cobrados derivado:	2,627.76
Otras cuentas de registro	-

\*El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 133.0668% del cual el Capital Neto es de 68,157,921 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$51,220,833  
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$11,820,192  
 Requerimiento de capital por riesgo crédito \$39,400,641

\*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurrirá la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en terminos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 66% y menor
4	Menor a 66%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".  
 El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio del 2022 es de \$79,110.97 miles de pesos  
 www.cnbr.gob.mx

*(Firma manuscrita)*  
 LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



**ASP**  
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DEL 2022  
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO		VIVIENDA		
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES			
524,542.65		481,934.58	37208.50843		5,399.57	70,203.73	

RESERVAS CONSTITUIDAS

70,203.73

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de junio de 2022.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2022  
 SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 (Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		94,363.79
Gastos por intereses		<u>28,194.97</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u><b>66,168.82</b></u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>4,635.69</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u><b>61,533.13</b></u>
Comisiones y tarifas cobradas	2,828.87	
Comisiones y tarifas pagadas	3,800.66	
Resultado por intermediación	3.04	
Otros ingresos (egresos) de la operación	7,974.20	
Gastos de Administración	<u>69,584.29</u>	
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>(1,045.71)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u><b>(1,045.71)</b></u>
Impuestos a la utilidad causados		3.37
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u><b>(1,049.08)</b></u>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u><b>(1,049.08)</b></u></u>


"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ. CALLE MARLIN COL. RIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2022  
(Cifras en Miles de pesos)



	CAPITAL CONTRIBUIDO		EFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES (47,871)	RESERVAS DE CAPITAL (2,343,386)	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (2,343,386)	CAPITAL GANADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO 309.23	TOTAL CAPITAL CONTABLE 88,887.71
	APORTACIONES PARA FUTUROS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES							
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
SALDO AL 31 DE MAYO DE 2022	79,110.97								
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>									
UTILIDAD INTEGRAL									
RESULTADO NETO									
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA									
CAPITALIZACION DE UTILIDADES									
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA									
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS									
OTROS MOVIMIENTOS									
<b>TOTAL</b>	79,110.97		(47.61)	9,858.49	(2,343.386)			309.23	88,887.71
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>									
UTILIDAD INTEGRAL									
RESULTADO NETO									
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA									
CAPITALIZACION DE UTILIDADES									
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA									
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS									
OTROS MOVIMIENTOS									
<b>TOTAL</b>					(1,358.31)			(1,358.31)	(1,358.31)
<b>TOTAL</b>	79,110.97		(47.61)	9,858.49	(2,343.386)			(1,049.08)	85,525.40

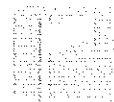
El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con las normas de Contabilidad para Discapacitados Financieros Populares, emitidas por el Consejo de Vigilancia de la Banca de México, con el consentimiento de la Comisión de Vigilancia de la Banca de México y el Comité de Vigilancia de la Banca de México, en las cuentas de capital contable, emitidas por el Consejo de Vigilancia de la Banca de México y el Comité de Vigilancia de la Banca de México, en las cuentas de capital contable, emitidas por el Consejo de Vigilancia de la Banca de México y el Comité de Vigilancia de la Banca de México.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los señores que suscriben.

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORTALES  
 DIRECTOR GENERAL

Saldo al 30 de junio de 2022

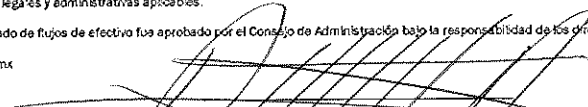

 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2022  
 SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 (Cifras en Miles de pesos)


<b>Resultado neto</b>	(1,049.08)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,270.99
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,270.99
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(19,897.05)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	11,170.68
Cambio en otros activos operativos (Neto)	137,591.64
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(35,786.33)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Fujos netos de efectivo de actividades de operación	93,078.93
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(3,697.48)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	(2,746.63)
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(6,444.11)
Fujos netos de efectivo de actividades de inversión	(6,444.11)
<b>Actividades de Financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	
Otras	(9,420.18)
Fujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(9,420.18)
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	77,436.55
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	46,801.48
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	124,238.03

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

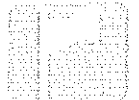
www.cnby.gob.mx

  
 LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2022  
 ( Cifras en pesos )  
 Hoja 1/5



NOTA 1.-  
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en Instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			1,771,894.11
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	9,830,439.93		
Institucion Banorte	394,516.09		
Institucion BBVA Bancomer	695,994.36		
Total en Instituciones Bancarias			10,920,950.38
Otras Disposiciones			97,881,246.00
<b>TOTAL DE DISPONIBILIDAD</b>			<b>110,674,090.49</b>

NOTA 2.-  
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

<b>CREDITOS COMERCIALES</b>			
Cartera de Credito Comercial Vigente	408,588,550.62		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	<u>33,617,664.56</u>	442,206,215.18	-
<b>CREDITOS CONSUMO</b>			
Cartera de Credito Consumo Vigente	27,110,690.65		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>2,024,004.17</u>	29,134,694.82	-
<b>CREDITOS VIVIENDA</b>			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	2,752,886.68		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	<u>171,575.00</u>	2,924,461.68	474,265,371.68

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

<b>CREDITOS COMERCIALES</b>			
Cartera de Credito Comercial Vencida	35,005,731.72		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	4,722,631.00	39,728,362.72	-
<b>CREDITOS CONSUMO</b>			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	7,051,840.61		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>1,021,973.00</u>	8,073,813.61	-
<b>CREDITOS VIVIENDA</b>			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	2,198,602.41		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	<u>276,502.00</u>	2,475,104.41	50,277,280.74

<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>			<b>524,542,652.42</b>
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			(70,203,731.25)
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO ( NETA )</b>			<b>454,338,921.17</b>

\* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-  
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(3,203,196.42)
1 a 30 días			(1,510,635.83)
31 a 60 días			(3,543,177.83)
61 a 90 días			(21,844,439.81)
mas 90 días			(40,102,281.36)
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO</b>			<b>(70,203,731.25)</b>

NOTA 4.-  
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor			1,945,076.74
Prestamos y otros adeudos del personal			3,526,594.78
Anticipo a proveedores			25,915,049.96
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro			(290,061.41)
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>			<b>31,096,660.07</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2022  
( Cifras en pesos )  
Hoja 2/5



NOTA 5.-  
La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes ( Daciones en pago )	
Equipo de Computo ( Daciones en pago )	
Otros Activos Fijos ( Daciones en pago )	
Inmuebles ( Daciones en pago )	12,735,240.21
<b>TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS</b>	<b><u>12,735,240.21</u></b>

NOTA 6.-  
La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,891,880.12
Inmueble	3,670,034.24
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,054,590.71)
Equipo de Transporte	6,614,509.07
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,213,674.75)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,211,720.79
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(6,145,250.83)
Equipo de Computo	6,047,932.19
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(5,668,747.87)
<b>TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b><u>20,353,812.25</u></b>

NOTA 7.-  
La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	160,911,532.71
Depositos Plazos	297,566,349.63
<b>TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL</b>	<b><u>458,477,882.34</u></b>

NOTA 8.-  
La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	5,237,674.23
Préstamos por Pagar a SHF	9,699,413.55
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>66,583,522.12</u>
Oikocredit EDCS UA	15,840,663.70
Financiera Rural	50,742,858.42
Bansefi	
Pronafim	

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP** 81,520,609.90

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>26,464,926.27</u>
Sociedad Hipotecaria Federal	1,528,305.12
Financiera Rural	
FIRA Banco de Mexico	11,186,621.16
Oikocredit EDCS UA	13,749,999.99
Pronafim	

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP** 26,464,926.27

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)** **107,985,536.17**

NOTA 9.-  
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	
Acreedores Diversos	9,694,496.20
Otras cuentas por pagar	<u>324,261.06</u>
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b><u>10,053,757.43</u></b>



NOTA 10.-  
 Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	94,363,786.08
Comisiones y tarifas cobradas	2,828,872.01
Utilidad o Pérdida por Valuación	3,039.79
Otros Ingresos (egresos) de la operación	7,974,197.88
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b><u>105,169,895.76</u></b>

NOTA 11.-  
 Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	28,194,969.40
Reserva preventiva riesgo crediticio	4,635,691.33
Comisiones y tarifas pagadas	3,800,656.72
Gastos de Administración y promoción	69,584,291.04
Impuestos Causados ( ISR y PTU )	3,368.43
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b><u>106,218,976.92</u></b>

NOTA 12.-  
 Tratamientos especiales Covid\_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

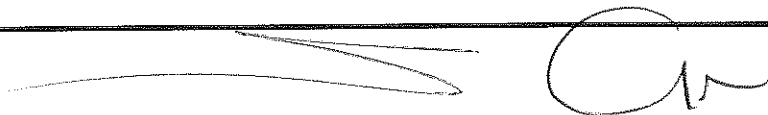
3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

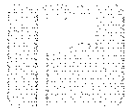
El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

**Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.**







Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
<b>BAJA CALIFORNIA</b>	<b>49.00</b>	<b>1,113,072.53</b>	<b>499,921.71</b>
ENSENADA	17.00	364,798.80	192,619.79
MEXICALI	24.00	553,186.60	209,248.00
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	123,205.10	76,491.31
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	71,882.03	21,564.61
<b>BAJA CALIFORNIA SUR</b>	<b>49.00</b>	<b>852,299.51</b>	<b>394,194.90</b>
COMONDU	9.00	123,163.87	67,327.31
LA PAZ	11.00	173,035.40	121,609.70
LORETO	4.00	17,345.00	12,135.92
LOS CABOS	23.00	531,451.24	189,871.17
MULEGE	2.00	7,304.00	3,250.80
<b>CHIHUAHUA</b>	<b>44.00</b>	<b>980,757.15</b>	<b>341,871.31</b>
AHMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	31,987.00	8,462.85
CHIHUAHUA	8.00	136,422.85	44,831.13
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	24.00	392,051.14	165,909.45
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	6,752.75
ROSALES	1.00	23,845.00	7,153.50
SAUCILLO	7.00	385,463.16	106,293.63
<b>COAHUILA DE ZARAGOZA</b>	<b>11.00</b>	<b>191,029.00</b>	<b>135,386.28</b>
TORREON	11.00	191,029.00	135,386.28
<b>DURANGO</b>	<b>4.00</b>	<b>39,825.00</b>	<b>27,302.05</b>
GOMEZ PALACIO	2.00	11,602.00	11,401.15
LERDO	2.00	28,223.00	15,900.90
<b>JALISCO</b>	<b>2.00</b>	<b>82,772.45</b>	<b>7,269.26</b>
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	82,772.45	7,269.26
<b>NAVARRIT</b>	<b>1.00</b>	<b>21,701.00</b>	<b>10,946.60</b>
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	10,946.60
<b>SINALOA</b>	<b>25.00</b>	<b>338,541.34</b>	<b>236,416.79</b>
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	7.00	144,366.72	109,636.56
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	14.00	163,582.62	96,188.23
<b>SONORA</b>	<b>43.00</b>	<b>1,794,339.51</b>	<b>353,717.28</b>
ALTAR	-	-	-
CABORCA	6.00	159,241.69	36,828.47
CAJEME	2.00	114,774.02	47,180.61
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	5.00	189,071.61	18,013.45
HERMOSILLO	6.00	119,051.17	44,259.86
HUATABAMPO	4.00	58,224.00	45,658.92
NAVOJOA	6.00	207,206.09	45,276.09
PITTIQUITO	1.00	10,613.00	6,702.20
PUERTO PEÑASCO	8.00	889,151.93	72,301.28
SAN LUIS RIO COLORADO	5.00	47,006.00	37,496.40
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
<b>Total General</b>	<b>228.00</b>	<b>5,414,337.49</b>	<b>2,007,026.18</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2022  
( Cifras en pesos )  
Hoja 5/5



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	95,481,024.16	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	191,097,215.28	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	355,397,375.91	641,975,615.35
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	2,627,763.12	2,627,763.12

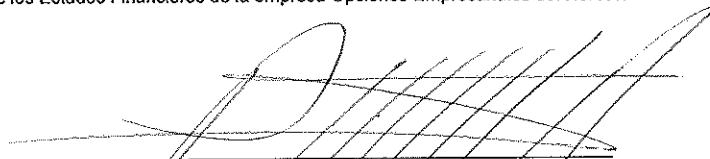
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

644,603,378.47

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de junio de 2022



LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez  
Dirección de Administración y Finanzas  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP