

**Opciones Empresariales  
Del Noreste S.A. de C.V.  
S. F. P.**

**DICTAMEN  
FINANCIERO**

**EJERCICIO 2016**

# **Opciones Empresariales Del Noreste S.A. de C.V. S. F. P.**

## **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON 2015 Y DICTAMEN DEL AUDITOR**

### **C O N T E N I D O**

- DICTAMEN DEL AUDITOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y Accionistas de Compañía Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.

He auditado los estados financieros adjuntos de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de **2016**, y los estados de resultados integral (estado de resultados), de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de **2016**, así como un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros antes mencionados han sido preparados por la Administración de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF); 58 fracciones I, IV, y V del Reglamento del CCF (RCFF), las reglas 2.13.5 y 2.13.6, de la **Resolución Miscelánea Fiscal (RMF) para 2017** y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) **el 23 de Diciembre del 2016**, así como los requisitos de independencia que deben cumplir los auditores externos de acuerdo con las disposiciones de la CNBV que son aplicables a la Sociedad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

### Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco normativo contable aplicable a las entidades de ahorro y crédito popular, emitido por la CNBV, y del envío de los estados financieros, de conformidad con los artículos 32-A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFF, las reglas 2.13.5 y 2.13.6, de la **RMF para 2017** y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los estados financieros que sean aceptables bajo las circunstancias y del control interno que considero necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido en mi auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Opinión


En mi opinión, los estados financieros y los anexos complementarios que se presentan exclusivamente en cumplimiento de las obligaciones fiscales de la compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados, en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFE, las reglas 2.13.5 y 2.13.6 de la RMF para 2017 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF.

### Base de presentación de estados financieros

Sin que ello tenga efecto sobre mi opinión, llamo la atención sobre la Nota B de los estados financieros, que describe que los mismos han sido preparados para ser utilizados por el SAT y, por lo tanto, se han presentado y clasificado conforme a los formatos y al Instructivo que para tal efecto ha diseñado el SAT, y podrían no ser útiles para otros propósitos.

### Otros asuntos

La compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, ha preparado otros estados financieros al 31 de diciembre de 2016, para uso general, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, sobre los cuales se emitió una opinión conforme a las Normas Internacionales de Auditoría sin salvedades, con fecha 24 de Febrero del 2017.

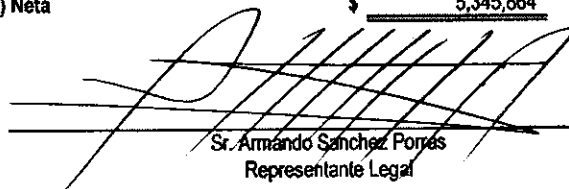


C.P.C. Mario Zavala Tellez  
Registro en la AGAFF Núm. 12572



**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON 2015**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Ingresos Netas</b>	<b>\$ 176,806,435</b>	<b>\$ 196,327,547</b>
Ingresos por Intereses	176,806,435	196,327,547
<b>Costo de ventas</b>	<b>\$ 33,779,900</b>	<b>\$ 25,668,538</b>
Gastos por intereses	33,779,900	25,668,538
<b>Margen Financiero</b>	<b>\$ 143,026,535</b>	<b>\$ 170,659,009</b>
Estimacion preventiva para riesgos crediticios	34,541,590	48,157,751
<b>Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>\$ 108,484,945</b>	<b>\$ 122,501,258</b>
<b>Gastos de Operación</b>	<b>\$ 1,490,079</b>	<b>\$ - 874,611</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	6,535,940	3,821,214
Comisiones y Tarifas Pagadas	5,068,412	- 4,719,349
Resultado por valuacion de valores	22,552	23,524
<b>Ingresos y/o Egresos Totales de Operación</b>	<b>\$ 109,975,025</b>	<b>\$ 121,626,647</b>
Gastos de administracion y Promocion	107,026,322	102,952,793
<b>Utilidad o Pérdida de Operación</b>	<b>\$ 2,948,703</b>	<b>\$ 18,673,854</b>
<b>Otros Gastos y/o Otros Ingresos</b>		
<b>Otros Ingresos</b>	<b>\$ 3,767,219</b>	<b>\$ 4,827,303</b>
Utilidad en Venta de Activo	43,961	75,401
Diversos	3,723,258	4,751,901
<b>Otros gastos</b>	<b>\$ 703,207</b>	<b>\$ 359,299</b>
Perdida en Venta de Activos	703,207	359,299
Diversos	703,207	359,299
<b>Resultado antes de PTU e Impuestos</b>	<b>\$ 6,012,715</b>	<b>\$ 23,141,858</b>
Impuesto Sobre la Renta	220,618	4,280,515
Participación de Utilidades a los Trabajadores	446,239	
Resultado de Operaciones Discontinuas		
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>\$ 5,345,864</b>	<b>\$ 18,861,343</b>

  
 Sr. Armando Sanchez Porras  
 Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

OPCIONES EMPREBIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO QUE TERMINO  
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON 2015

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUCION CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRA PART. P.F.U. ALM. DE CAP. AORDADAS EN ASAM. DE ACC.	CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL	CAPITAL GANADO RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	CAP. GANADO EFECTIVO INC. ACUM. DE L.S.A. DIFERIDO	CAP. GANADO EFECTIVO INC. ACUM. DE P.T.N. DIF.	CAP. GANADO EFECTIVO INC. ACUM. DEL I.E.T.U. DIFERIDO	CAPITAL GANADO UTILIDAD NETA	CAPITAL GANADO PERDIDA NETA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014										
(CIFRAS EN PESOS)										
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	\$ 37,187,356	\$ -	\$ 3,239,416	\$ 11,288,324	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,078,735	\$ -	\$ 53,795,831
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
SUSCRIPCION DE ACCIONES										
CAPITALIZACION DE UTILIDADES										
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL										
TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				2,078,735				(2,078,735)		
PAGO DE DIVIDENDOS										
OTROS										
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA FONDO DE RESERVA SOCIAL			576,592	(576,592)						
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ 576,592	\$ 1,502,143	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (2,078,735)	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD NETA								18,861,343		18,861,343
PERDIDA NETA										
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL										
OTROS										
TOTAL								18,861,343		18,861,343
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	\$ 37,187,356	\$ -	\$ 3,816,008	\$ 12,790,467	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,861,343	\$ -	\$ 72,657,174
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
SUSCRIPCION DE ACCIONES										
CAPITALIZACION DE UTILIDADES	12,554,000			(12,554,000)						
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL										
TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				18,861,343				(18,861,343)		
PAGO DE DIVIDENDOS										
OTROS										
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA			3,429,151							3,429,151
RECONOCIMIENTO AJUSTE CAPITAL				(2,094,008)						(2,094,008)
TOTAL	\$ 12,554,000	\$ -	\$ 3,429,151	\$ 4,213,335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (18,861,343)	\$ -	\$ 1,335,143
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD NETA								5,345,864		5,345,864
PERDIDA NETA										
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	\$ 49,741,356	\$ -	\$ 7,245,159	\$ 17,003,802	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,345,864	\$ -	\$ 79,336,181

Dr. Armando Sanchez Porras  
 Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y asumo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivado de cualquier declaración en falso sobre las mismas.

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO  
QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON 2015

	2016	2015
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
UTILIDAD NETA	\$ 5,345,864	18,861,343
PERDIDA NETA		
<b>PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS:</b>		
RESULTADO POR VALUACION A VALOR RAZONABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	2,452,214	2,117,229
I.S.R. DIFERIDO		
P.T.U. DIFERIDA		
I.E.T.U DIFERIDO		
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS		
OTRAS		
CORRECCIONES EN EJERCICIO ANTERIOR		
SUMA DE PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS	2,452,214	2,117,229
AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OP.		
DISMINUCION O AUMENTO DE CARTERA DE CREDITO	- 27,440,714	102,967,518
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	- 31,917,717	89,400,231
AMORTIZACION DE PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
OTRAS	19,146,079	31,481,998
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	- 9,529,185	14,848,372
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,875,274	16,633,127
SUMA DE AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACION	- 40,212,351	27,914,914
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACION	\$ - 32,414,274	48,893,185
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
EMISION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
AMORTIZACION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
DISTRIBUCIONES DE EXCEDENTES (PARA EL CASO DE SOCIEDADES COOPERATIVAS DE AHORRO Y PRESTAMO)		
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		
APORTACIONES O REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
OTRAS	- 1,671,600	139,774
RECONOCIMIENTO DE FONDO DE RESERVA	1,335,143	
BIENES ADJUDICADOS	- 3,006,843	139,774
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	- 1,671,600	139,774
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
ADQUISICIONES O VENTAS DE ACTIVO FIJO Y DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	- 2,860,728	11,940,922
DISMINUCION O AUMENTO EN CARGOS Y CREDITOS DIFERIDOS	123,233	15,474
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
OTRAS		
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION	- 2,537,495	11,956,296
DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	- 36,623,569	36,797,115
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	111,031,078	74,233,963
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>74,407,509</u>	<u>111,031,078</u>

Sr. Antonio Salazar Torres  
Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier error u omisión sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.



**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**

---

**A. ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA.**

**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.**, persona moral con RFC **OEN-040430-H19** constituida el día cuatro de Abril de Dos Mil Cuatro, ante la fé del notario público número nueve, Licenciado Oscar Amador Encinas.

La empresa se constituyó bajo el permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores No. 03000249, expediente No. 200403000234, Folio No. 0k0S16W1, fechado el día Veintitrés de Marzo de Dos Mil Cuatro.

Al momento de su constitución, el capital variable era de \$100,000.00, mismo que se dividía en 100 acciones nominativas con un valor de mil pesos cada una de ellas.

Los socios y las acciones correspondientes eran como a continuación se describe:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	40	\$40,000.00
Felipe De Jesús Romero Cota	20	\$20,000.00
Bárbara Carballo Monreal	20	\$20,000.00
Maricela Sánchez Porras	20	\$20,000.00
TOTAL	100	\$ 100,000.00

Teniendo por objeto social la intermediación de operaciones financieras para empresas;

La prestación de servicios integrales de consultoría, capacitación y asesoría a empresas y organizaciones del ramo productivo, público y social;

La prestación y/o contratación de toda clase de servicios de consultoría, supervisión, administrativos o técnicos, incluyendo aquellos de capacitación u adiestramiento, para ser impartida a su personal o a terceros:

La prestación de servicios profesionales, jurídicos, fiscales, contables, de auditoría y conexos;

Actuar como representante, comisionista, agente, mediador, intermediario, distribuidor, administrador, representante y, en general realizar cualquiera de las actividades anteriormente mencionadas en su propio nombre o en nombre de terceros.

Organizar, constituir y adquirir acciones o partes sociales en cualquier clase de sociedades mercantiles o personas morales.

La obtención, adquisición, uso o enajenación, bajo cualquier título legal, de patentes, marcas, nombres comerciales o derechos relativos a los mismos, en México o en el extranjero.

La emisión, aceptación, endoso en general y negociación con toda clase de títulos de crédito, incluyéndose obligaciones, con o sin garantía real y certificados hipotecarios.

La prestación de servicios de análisis de sistemas y procesamientos informáticos; la prestación de servicios de asesoría y estudios técnicos de Ingeniería y arquitectura; la prestación de servicios de asesoría en administración y organización de empresas, así como de organización y asociaciones; la prestación de servicios administrativos de tramites y cobranza; la prestación de servicios de investigación de solvencia financiera; la prestación de otros servicios personales no clasificados anteriormente.

Servicios relacionados con la intermediación crediticia.

Se resolvió que la administración estará a cargo de un administrador único designando al señor Armando Sánchez Porras y como comisario de la sociedad a la señora Bárbara Carballo Monreal.

El apoderado y representante legal de la sociedad es Armando Sánchez Porras.

Con fecha a 7 de Febrero de 2007, los accionistas representados por el Señor Armando Sánchez Porras, se celebró una asamblea General Ordinaria de Accionistas, en donde se acordó lo siguiente:

**Punto Uno:** Se procedió a informar a los accionistas sobre las operaciones y gestiones realizadas y en general sobre el estado en que se encuentran las actividades de la empresa, correspondientes a los ejercicios sociales de los años 2004, 2005, 2006.

**Punto Dos:** La comisario de la sociedad la señora Bárbara Carballo Monreal, rindió el informe correspondiente a los ejercicios de los años 2004, 2005, 2006.

**Punto tres:** Se eligió al consejo de administración quedando constituido de la siguiente manera:

Presidente: Armando Sánchez Porras  
Secretario: Augusto Meza Lizardi  
Tesorero: Julia Yolanda Núñez Espinoza  
Primer Vocal: Rafael Esteban Toscano Navarro  
Segundo Vocal: Jorge Arturo Chavarría Fernández

**Punto cuatro:** Se nombro al contador público Juan Carlos Esqueda Hampl, como comisario de la empresa.

**Punto cinco:** Se nombro al señor Felipe de Jesús Romero Cota como director general de la empresa.

**Punto sexto:** Se informó que el señor Armando Sánchez Porras desea enajenar 300 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

También, la señora Bárbara Carballo Monreal en su calidad de accionista desea enajenar 220 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

La asamblea de accionistas procedió a autorizar la venta de las 520 acciones, quedando distribuidas de la siguiente manera:

- El señor Gustavo Sánchez Porras, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$120,000.00 pesos (Ciento Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 120 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Jorge Arturo Chavarría Fernández, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$160,000.00 pesos (Ciento Sesenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 160 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Rafael Esteban Toscano Navarro, adquiere del señora Bárbara Carballo Monreal, al precio de \$110,000.00 pesos (Ciento Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 110 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godinez, adquiere la señora Bárbara Carballo Monreal, al precio de \$110,000.00 pesos (Ciento Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 110 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godinez, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$20,000.00 pesos (Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 20 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

**Punto Séptimo:** El presidente de la asamblea el señor Armando Sánchez Porras, manifestó a los accionistas sobre la conveniencia de aumentar el capital mínimo fijo de la empresa a la suma de \$4, 000,000.00 pesos (Cuatro Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional), mediante aportaciones en efectivo a la sociedad por parte de los accionistas o, en su caso, mediante el ingreso de nuevos accionistas a la sociedad.

Se autoriza el incremento del capital mínimo fijo de \$4, 000,000.00 pesos (Cuatro Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional), por lo que se acordó se emitieran 3,000 acciones serie "A", o representativas, del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas. Con base a lo anterior se manifestó que las 3,000 acciones fueran adquiridas por los ya actuales accionistas, quedando distribuidas de la siguiente manera:

- El señor Armando Sánchez Porras, adquiere 450 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- La señora Bárbara Carballo Monreal, adquiere 380 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Gustavo Sánchez Porras, adquiere 420 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Rafael Esteban Toscano Navarro, adquiere 350 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Felipe de Jesús Romero Cota, adquiere 420 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- La señora Maricela Sánchez Porras, adquiere 320 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godines, adquiere 300 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

Por lo tanto, el capital a fechas de 7 de Febrero de 2007 queda de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	690	\$690,000.00
Bárbara Carballo Monreal	580	\$580,000.00
Gustavo Sánchez Porras	580	\$580,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	480	\$480,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	460	\$460,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	430	\$430,000.00
Felipe De Jesús Romero Cota	440	\$440,000.00
Maricela Sánchez Porras	340	\$340,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>4,000</b>	<b>\$ 4'000,000.00</b>

**Punto Octavo:** Se propuso en la asamblea general de accionistas la formalización del comité de crédito central, para el control y valuación de los créditos otorgados en la empresa, así como sus políticas de crédito. Se designaron a las siguientes personas para la formación del comité de crédito: Al señor Felipe de Jesús Romero Cota, la señora Erika Mildred Cota Rojas y la señora Gabriela Gómez Fong.

**Punto Noveno:** El comité de riesgo está integrado por las siguientes personas: Felipe de Jesús Romero Cota, Armando Gutiérrez Pérez y Gustavo Miranda Sánchez; encargados de administrar los riesgos a que se encuentra expuesta la institución. Vigilar, limitar, controlar, Informar y revelar los riesgos a que se encuentra expuesta la misma.

**Punto décimo:** Los asistentes a la asamblea acordaron nombrar como delegado especial de esta asamblea al señor Armando Sánchez Porras, para que comparezca ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Izquierdo y Viamonte, notario público doce en el estado de Baja California Sur.

Con fecha a 24 de Octubre de 2008, los accionistas representados por el Señor Armando Sánchez Porras, celebraron una asamblea General Ordinaria de Accionistas, en donde se acordó lo siguiente:

Discusión y aprobación de la transformación de la sociedad por parte de la asamblea de accionistas, después de analizar de manera pormenorizada y detallada la propuesta del presidente de la asamblea señor Armando Sánchez Porras, y validada por la Federación Atlántico Pacífico de Entidades de Ahorro y Crédito Popular, S.C. a la que pertenece la sociedad, y autorizada por la comisión Nacional Bancaria y de Valores, la asamblea de accionistas por unanimidad de votos resuelve que se aprueba la TRANSFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD de SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE por sus iniciales S.A. DE CV., a SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR por sus iniciales S.A. DE C.V. S.F.P.

Se presentaron a discusión y aprobación estatutos sociales, entre ellos se encuentran:

- La denominación de la sociedad será: "OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE" y se usara seguida de las SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR por sus iniciales S.A. DE C.V. S.F.P.
- La naturaleza jurídica de la sociedad radica en una persona moral, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de capital variable, lucrativa, organizada socialmente, con base en intereses comunes y con el propósito de satisfacer las necesidades individuales y colectivas de sus socios y clientes.

El apoderado y representante legal de la Sociedad es Armando Sánchez Porras.

Con día 04 de Diciembre de 2009 se manifestó aumentar el capital mínimo fijo de la sociedad a la suma de \$8,521.000.00, esto mediante aportaciones en efectivo por parte de los accionistas por la cantidad de \$2'000,000.00, manifestando el aumento de 2000 acciones sería "A " del capital fijo sin derecho de retiro con valor nominal de \$1,000.00 cada una de ellas.

En virtud de lo anterior se acordó que el capital mínimo fijo sin derecho a retiro de la empresa quede íntegramente suscripto y pagado de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Bárbara Carballo Monreal	829	\$829,000.00
Gustavo Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	829	\$829,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	829	\$829,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godínez	829	\$829,000.00
Maricela Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Pedro Sánchez Verdín	829	\$829,000.00
Rocío Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Augusto Meza Lizardi	829	\$829,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	116	\$116,000.00
Julia Yolanda Núñez	115	\$115,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>8,521</b>	<b>\$ 8' 521,000.00</b>

Con día 21 de Diciembre de 2011 se manifestó aumentar el capital mínimo fijo de la sociedad a la suma de \$13'521,000.00, esto mediante aportaciones en efectivo por parte de los accionistas por la cantidad de \$5,000,000.00, manifestando el aumento de 5000 acciones seria "A " del capital fijo sin derecho de retiro con valor nominal de \$1,000.00 cada una de ellas.

En virtud de lo anterior se acordó que el capital mínimo fijo sin derecho a retiro de la empresa quede íntegramente suscripto y pagado de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	1316	\$1' 316,000.00
Bárbara Carballo Monreal	1316	\$1' 316,000.00
Gustavo Sánchez Porras	1316	\$1' 316,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	1316	\$1' 316,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	1316	\$1' 316,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godínez	1316	\$1' 316,000.00
Maricela Sánchez Porras	1316	\$1' 316,000.00
Pedro Sánchez Verdín	1316	\$1' 316,000.00
Rocío Sánchez Porras	1316	\$1' 316,000.00
Augusto Meza Lizardi	1316	\$1' 316,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	181	\$181,000.00
Julia Yolanda Núñez	180	\$180,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>8,521</b>	<b>\$ 8' 521,000.00</b>

En el ejercicio 2012, según acta de asamblea con folio 111235 en la fecha 21 de diciembre de 2012, ante el Lic. María Eugenia Amador Encinas Notaria adscrita a la Notaria Publica Número Nueve, actuando en suplencia del titular Lic. Oscar Amador Encinas, se propuso y aprobó la aplicación del Fondo de Reserva, aplicación al Fondo de Obra Social, Capitalización de Utilidades de los Ejercicios 2008, 2009, 2010 y 2011, asimismo, aumento del capital mínimo fijo de la sociedad a través de aportación directa de los accionistas.

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	3616	\$3`616,000.00
Bárbara Carballo Monreal	3616	\$3`616,000.00
Gustavo Sánchez Porras	3616	\$3`616,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	3616	\$3`616,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	3616	\$3`616,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godínez	3616	\$3`616,000.00
Maricela Sánchez Porras	3616	\$3`616,000.00
Pedro Sánchez Verdín	3616	\$3`616,000.00
Rocío Sánchez Porras	3616	\$3`616,000.00
Augusto Meza Lizardi	3616	\$3`616,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	497	\$497,000.00
Julia Yolanda Núñez	495	\$495,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>37,152</b>	<b>\$ 37`152,000.00</b>

El consejo de administración queda integrado como sigue:

El Presidente: Armando Sanchez Porras  
 Secretario: Rafael Esteban Toscano Navarro  
 Tesorero: Jorge Arturo Chavarría Fernández

En el ejercicio 2015, según acta de asamblea con folio 4240 en la fecha 07 de julio de 2016, ante el Lic. Ramón Alejo Parra Ojeda Notario Público Número Veintiocho, se propuso y aprobó la aplicación del Fondo de Reserva, aplicación al Fondo de Obra Social, Capitalización de Utilidades de los Ejercicios 2012, 2013 y 2014, asimismo, aumento del capital mínimo fijo de la sociedad a través de aportación directa de los accionistas.

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	4838	\$4`838,000.00
Bárbara Carballo Monreal	4838	\$4`838,000.00
Jose Alberto Sanchez Abaroa	4838	\$4`838,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	4838	\$4`838,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	4838	\$4`838,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godínez	4838	\$4`838,000.00
Maricela Sánchez Porras	4838	\$4`838,000.00
Pedro Sánchez Verdín	4838	\$4`838,000.00
Rocío Sánchez Porras	4838	\$4`838,000.00
Augusto Meza Lizardi	4838	\$4`838,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	665	\$665,000.00
Julia Yolanda Núñez	661	\$661,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>49,706</b>	<b>\$ 49`706,000.00</b>

## **B. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

### **a) CAMBIO EN NORMAS PARTICULARES**

#### **I. Bases de presentación**

Los estados financieros y notas al 31 de Diciembre de 2016 y por el año que termino es esa fecha incluyen saldos y transacciones de pesos de diferente poder adquisitivo. Los estados financieros y notas al 31 de Diciembre de 2016 y por el año que termino es esa fecha están presentados en pesos de poder adquisitivo del 31 de Diciembre de 2016; en consecuencia, no son comparables con las cifras de 2015. Los estados financieros han sido preparados para ser utilizados por el SAT y, por lo tanto, se han presentado y clasificado conforme a los formatos y al instructivo que para tal efecto ha diseñado el SAT, y podrían no ser útiles para otros propósitos.

#### **II. NIF B-2, Estados de flujos de efectivo ("NIF B-2").**

Sustituye al Boletín B-12, Estado de cambios en la situación financiera. La NIF B-2, establece la posibilidad de determinar y presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación usando el método directo o el método indirecto. La compañía decidió utilizar el método indirecto. El estado de flujos de efectivo se presenta en pesos nominales. La NIF B-2 establece que este cambio contable debe reconocerse mediante la aplicación prospectiva, en consecuencia, la compañía presenta el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera por el año que termino al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

#### **III. NIF B-10, Reconocimiento de los efectos de inflación ("NIF B-10").**

A partir del 1º de Enero de 2008 y como resultado de la adopción de la NIF B-10, Efectos de la Inflación, la compañía no reconoció los efectos de la inflación en la información financiera correspondiente al ejercicio de 2010, tampoco en el caso de la información financiera presentada por el año que termino al 31 de Diciembre de 2016.

Los efectos de la Inflación ("NIF B-10") Considera dos entornos económicos: a) inflacionario, cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es igual o superior a 26%, caso en el cual requiere el reconocimiento de los efectos de la inflación, y b) no inflacionario, cuando en el mismo periodo la inflación es menos a 26%; en este último caso, no se debe reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros. Además, elimina los métodos de valuación de costos de reposición e indización específica, asimismo, requiere que el resultado por posición monetaria patrimonial y el resultado por tenencia de activos no monetarios ("Retanm") acumulados se reclasifiquen a resultados acumulados. La NIF B-10 establece que este cambio contable debe reconocerse mediante la aplicación prospectiva.

Lo anterior debido a que la inflación anual en México, medida con base en el Índice Nacional de precios al consumidor (INPC) publicado por el Banco de México, tuvo niveles inflacionario durante 2013, 2014 y 2015 de 3.97%, 4.08% y 2.13% respectivamente; y de forma acumulada, por dichos años de 10.18%. Estos niveles de inflación generaron las condiciones económicas necesarias para modificar el entorno económico en el que opera la compañía de inflacionario a no inflacionario, según lo establecido en la NIF B-10.

#### **IV. NIF D-4 Impuestos a la utilidad ("NIF D-4").**

Conforme a la NIF D-4 las provisiones para el Impuesto Sobre la Renta se registra en los resultados del año en que se causan, y se reconocen los efectos diferidos originados por diferencias temporales. De acuerdo a las reglas y prácticas contable establecidas por la Comisión, la NIF D-4 debe aplicarse de manera prospectiva. Hecho que la empresa no reconoce.



b) INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.

La inversión en inmuebles maquinaria y equipo se registran a su costo de adquisición. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes como sigue:

Construcciones	5%
Equipo de Transporte	25%
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Telecomunicaciones	5%
Equipo de Cómputo	30%

c) LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

Se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de su concertación, los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional a los tipos de cambio vigente a la fecha del balance general las diferencias motivadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las transacciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se aplica a resultados.

d) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

La compañía revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el período si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, reducción en la demanda de los productos que se fabrican, competencia y otros factores económicos y legales.

e) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan. No se reconoce el impuesto diferido.

**C.- DISPONIBILIDADES:**

La cuenta esta integrada al 31 de diciembre del 2016 y 2015 con las siguientes cuentas:

	2016	2015
Caja	\$ 1'122,423	\$ 1'205,141
Bancos	7'992,906	11'351,859
Otras Disponibilidades	7'470,014	5'019,696
Inversiones Disponibles a la Vista *	8'983,566	0
TOTAL	\$ 25'568,909	\$ 17'576,566

\* La cuenta de Inversiones Disponibles a la Vista fue creada durante 2016 traspasando el saldo de Inversiones a la Vista Banamex 7606898136, 7703593820, 7892250521.

#### **D.- INVERSIONES EN VALORES:**

Esta cuenta refleja los créditos en el ejercicio fiscal del 2016, y el recurso proveniente de la capitalización de este ejercicio fiscal, así mismo, se invirtió en el fideicomiso que se deriva de los contratos de préstamos de las fuentes de fondeo.

CONTRATO FIDUCIARIO 21030279 FINANCIERA RURAL	31'137,722
MULTIVA 00000944726 / SHF	7'559,584
BANSEFI SNC 5504718435	10'141,294
	<hr/>
	<b>48'838,600</b>

#### **E.- CARTERA DE CREDITO (NETO)**

La cuenta de Cartera de Crédito se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de crédito, quedando integrada de la siguiente manera:

##### **CARTERA DE CREDITO VIGENTE**

CARTERA COMERCIALES	371'090,352	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	23'922,764	395'013,116
CREDITOS DE CONSUMO	16'111,470	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	766,120	16'877,590
CREDITO A LA VIVIENDA	56'173,563	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	3'714,797	62'888,360
	<hr/>	<hr/>
		<b>474'779,066</b>

##### **CARTERA DE CREDITO VENCIDA**

CARTERA COMERCIALES	34'564,358	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	1'043,264	35'607,622
CREDITOS DE CONSUMO	786,275	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	47,207	833,482
CREDITO A LA VIVIENDA	14'204,356	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	344,344	14'548,700
	<hr/>	<hr/>
		<b>50'989,804</b>

**CARTERA DE CREDITO TOTAL** **526'368,870**

**ESTIMACION PREV. PARA RIESGO CRED.**

**\*2 (89'436,502)**

**CARTERA DE CREDITO ( NETO )**

**\$436,332,368**

\* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

\*2 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de crédito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>DIAS DE INCUMPLIMIENTO</b>	<b>SALDO DE CARTERA</b>	<b>EPRC</b>
0 días	328,208,530	3,272,409
1-7 días	15,524,290	532,099
8-30 días	34,272,814	2,744,659
31-60 días	16,904,015	4,128,387
61-90 días	83,389,394	35,656,397
91-120 días	7,327,052	4,702,962
121-180 días	5,349,583	4,476,020
181-210 días	2,087,252	1,998,271
Mas de 210	32,705,940	31,925,298
	<b>525,768,870</b>	<b>89,436,502</b>

**F.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La cuenta está integrada al 31 de diciembre del 2016 y 2015 con las siguientes cuentas:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldos a favor de impuestos	\$ 4'856,245	\$ 2'187,512
Anticipo a proveedores	12'173,005	5'157,930
Préstamos a funcionarios y empleados	637,817	654,436
Gastos por Comprobar	565,183	403,178
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18'232,250</b>	<b>\$ 8'403,056</b>

### **G. - PROPIEDADES Y EQUIPO.**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones en activos fijos se integran como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>INVERSION:</b>		
Terrenos	\$ 9'065,924	\$ 9'065,924
Construcciones	1'067,124	1'067,124
Equipo de Telecomunicaciones	1'016,828	745,454
Equipo de Computo	8'217,815	7'030,211
Mobiliario y Equipo	5'502,597	5'030,369
Equipo de Transporte	5'216,834	4'487,311
Adaptaciones y Mejoras		
Total Inversión	\$ 30'087,122	\$ 27'426,393
<b>DEPRECIACION:</b>		
Dep. Acum. Construcciones	\$ 328,476	\$ 274,706
Dep. Acum. Equipo de Telecomunicaciones	427,223	359,841
Dep. Acum. Equipo de Computo	5'779,550	4'480,297
Dep. Acum. Mobiliario y Equipo	2'210,770	1'817,389
Dep. Acum. Equipo Transporte	3'670,993	3'032,565
Total Depreciación	\$ 12'417,012	\$ 9'964,798
Total Revaluación	\$ 208	\$ 208
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 17'669,902</b>	<b>\$ 17'461,387</b>

### **H.- OTROS ACTIVOS:**

En lo que respecta a la integración de este rubro de cuentas se presenta de la siguiente manera:

INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	130,000
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	2'633,683
OTROS ACTIVOS	5'812,736
	\$ 8'576,419

## I.- CAPTACION TRADICIONAL

Al 31 de Diciembre de 2016 se cuenta integrada de la siguiente manera:

### **DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA**

<b>PRODUCTO</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
MI AHORRO ASP	35,372,318	29,152,254
MI TANDA ASP	30,937	11,501
	<hr/>	<hr/>
	35,403,255	29,163,755

### **DEPOSITOS A PLAZOS**

<b>PRODUCTO</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
INVERSION PRODUCTIVA ASP	61,178,734	33,861,971
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL</b>	<b>96,581,989</b>	<b>63,025,725</b>

## J.- PRÉSTAMOS BANCARIOS.

La cuenta está integrada al 31 de diciembre del 2016 y 2015 con las siguientes cuentas:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Préstamos de Inst. de Banca</b>		
Fira Banco de Mexico	90'862,400	41'070,539
Financiera Rural	150'042,001	125'399,991
Bansefi	45,682,055	87,212,249
<b>Préstamo de Bancos del Extranjero</b>		
OIKOCREDIT	0	3,929,000
<b>Préstamos de Fidelcomisos</b>		
PRONAFIM	55'333,356	117'166,686
<b>Préstamos de Otros Organismos</b>		
SHF SOCIEDAD HIPOTECARIA	15'864,426	15'620,739
FOCIR	17'434,598	17'437,002
<b>Intereses devengados no cobrados</b>		
OIKOCREDIT	0	73,636
Focir	3,789	3,790
Préstamo de fideicomisos	1'123,091	334,056
Préstamos de instituciones	67,790	83,538
	<hr/>	<hr/>
	<b>\$376'413,506</b>	<b>\$408,331,223</b>

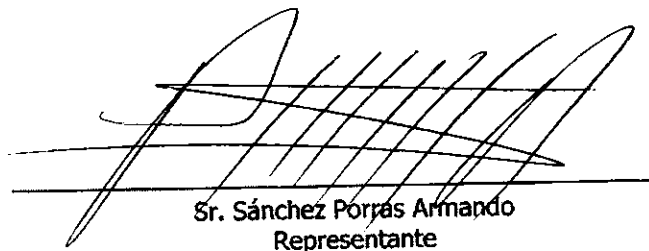
**K.- CAPITAL SOCIAL:**

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	4838	\$4' 838,000.00
Bárbara Carballo Monreal	4838	\$4' 838,000.00
Jose Alberto Sanchez Abaroa	4838	\$4' 838,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	4838	\$4' 838,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	4838	\$4' 838,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	4838	\$4' 838,000.00
Maricela Sánchez Porras	4838	\$4' 838,000.00
Pedro Sánchez Verdín	4838	\$4' 838,000.00
Rocío Sánchez Porras	4838	\$4' 838,000.00
Augusto Meza Lizardi	4838	\$4' 838,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	665	\$665,000.00
Julia Yolanda Núñez	661	\$661,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>49,706</b>	<b>\$ 49' 706,000.00</b>

**H. ENTORNO FISCAL.**

En apego a la Ley del Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado, OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SFP., es contribuyente de estos impuestos, además de tener otras obligaciones fiscales como retenedor de Impuestos.

Las presentes notas son parte integrante de los estados financieros que se acompañan, al 31 de Diciembre de 2016.



Sr. Sánchez Porras Armando  
Representante